

STEČAJNA MASA iza YONGMEI

d.o.o. u stečaju

Kolodvorska 4, GUNJA

OIB: 93363871404

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj: St-297/2020

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA U STEČAJNOM POSTUPKU NAD STEČAJNOM MASOM IZA YONGMEI d.o.o. u stečaju - IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-297/2020-11 od 09. srpnja 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad **STEČAJNOM MASOM iza YONGMEI d.o.o.**, OIB: 93363871404, Kolodvorska 4, Gunja, budući da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Istim Rješenjem sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Pri tome su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 133. st. 5. i članak 257. Stečajnog zakona), i to u dva primjerka sa ispravama iz kojih tražbine proizlaze, a izlučne i razlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom i razlučnom pravu, pravnoj osnovi i predmetu tih prava, sukladno čl. 258. SZ. Pozvani su i svi dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom dužniku.

RAZLOZI ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 29.11.2017. godine pod brojem 18 St-1074/17-4 trgovačko društvo YONGMEI d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Vojina Bakića 10, OIB: 32039294483, je brisano iz sudskog registra.

Dana 22. travnja 2020. godine, Trgovački sud u Osijeku je zaprimio podnesak stečajnog upravitelja Siniše Rajnovića iz Virovitice, u kojem je naveo da je, nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, zaprimio obavijest Grada Mursko Središće da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 43, k.o. Mursko Središće, kč. br. 1211/2, kuća, dvorište, zgrada, površine 340 m², te da predlaže daljnji postupak sukladno zakonskim propisima, uz napomenu da on više nije upisan na listi stečajnih upravitelja.

Nakon donošenja Rješenja o nastavku stečajnog postupka, otvoren je transakcijski račun, a za poslove vođenja knjigovodstvene evidencije u stečajnom postupku, angažiran je knjigovodstveni servis CEKIN, vl. Ivica Grabovac, na adresi Miroslava Krleže 1, Gunja.

STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Na dan nastavka stečajnog postupka, stečajna masa se sastoji samo od jedne nekretnine, i to kuće i dvorišta u Murskom Središću, ulica Josipa Broza Tita 12, ukupne površine od 340 m², a upisana je u k.o. Mursko Središće, zk.ul. broj 43, kč. br. 1211/2.

Na predmetnoj nekretnini nema upisanih tereta.

Osobnim uvidom na licu mjesta, utvrdio sam da se radi se o staroj i devastiranoj kući, koja je slobodna od osoba i stvari, budući da u njoj nema uvjeta za življenje ili obavljanje bilo kakve poduzetničke djelatnosti. Sam objekt je približnih dimenzija 8 metara sa 5 metara, te star, po mojoj procjeni, oko 80 godina.

Kuća je u takvom stanju da je podobna jedino za rušenje.

Uz ovo Izvješće, prilažem i fotografiju predmetne nekretnine.

U susjedstvu ove kuće ima dosta praznih poslovnih prostora, a nekoliko nekretnina se nudi na prodaju.

Od dana otvaranja ovog stečajnog postupka, nisam uspio stupiti u kontakt sa nekadašnjim zakonskim zastupnikom dužnika Xiaocong Tang, OIB: 69640411066, iz NR Kine, Miaogao, Bejije 355-501.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNICA U STEČAJNOM POSTUPKU

Do isteka roka za dostavljanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika, ukupno su pristigle **tri prijave**, i to:

- jedna prijava tražbine za prvi viši isplatni red u iznosu od 1.205,23 kuna, koja je priznata u cijelosti, i
- dvije prijave tražbina za drugi viši isplatni red u ukupnom iznosu od 4.594,94 kuna, i obje su priznate u cijelosti.

Nije pristigla **nijedna obavijest razlučnog vjerovnika** o pravu odvojenog namirenja na nekretnini, **niti obavijest o bilo kakvim izlučnim pravima**.

Na temelju prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, sastavio sam slijedeće Tablice i dostavio stečajnom sudu u spis:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
2. Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
3. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
4. Tablica prijavljenih tražbina višeg isplatnog reda,
5. Tablica razlučnih prava

DALJNJE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Da se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište;
2. Kuća, koja je u vlasništvu stečajne mase, u takvom je stanju da se, po mojoj procjeni, u postupku njezinog unovčenja ne može očekivati postizanje bilo kakve znatnije kupovnine, a koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Projekcija troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase je slijedeća:
 - troškovi stečajnog postupka 15.000,00 kuna
(nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu i naknada stvarnih troškova pri obavljanju poslova u stečajnom postupku)
 - ostale obveze stečajne mase 15.000,00 kuna
(trošak procjene vrijednosti nekretnine, naknada FINI za EJD, troškovi oglašavanja prodaje, knjigovodstveni troškovi, materijalni troškovi i troškovi platnog prometa)

Pored toga što nekretnina, prema građevinskim mjerilima, realno vrijedi 30.000,00 kuna, teško da se može postići tolika kupovina u postupku elektroničke javne dražbe zbog trenutačnih tržišnih uvjeta (brojna ponuda za prodaju sličnih nekretnina na tom području).

Stoga predlažem:

*** da Skupština vjerovnika donese odluku o obvezi uplate predujma za pokriće troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 30.000,00 kuna, razmjerno na oba stečajna vjerovnika.**

U tom slučaju, predlažem da se donesu slijedeće odluke:

- a) o **utvrđivanju vrijednosti nekretnine** u Murskom Središću (zk.ul. broj 43, k.o. Mursko Središće, kč. br. 3259/2, kuća, dvorište, zgrada u ulici Josipa Broza Tita 12, ukupne površine od 340 m2), uz angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.
- b) o **načinu i uvjetima unovčenja utvrđene imovine stečajne mase** – kuće i dvorište u Murskom Središću, u ulici Josipa Broza Tita 12, na čestici upisanoj u k.o. Mursko Središće, zk.ul. broj 43, kč.br. 3259/2, ukupne površine od 340 m2), i to primjenom članka 247. Stečajnog zakona (unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo).

Ukoliko Skupština vjerovnika ne donese odluku o obvezi vjerovnika da uplate razmjerni dio predujma za pokriće troškova provedbe stečajnog postupka, predlažem da stečajni sud donese odluku o obustavi stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015);

3. Da se za poslove vođenja knjigovodstvene evidencije u stečajnom postupku, odobri stečajnom upravitelju angažiranje knjigovodstvenog servisa CEKIN, vl. Ivica Grabovac, matični broj: 92262848, na adresi Miroslava Krleže 1, Gunja. Visina mjesečne naknade bi iznosila 500,00 kuna uvećano za PDV.

Z A K L J U Č A K

S obzirom na ukupan broj stečajnih vjerovnika (dva), predlažem nastavak stečajnog postupka u ovisnosti o donošenju naprijed predloženih odluka, a bez posebnog osnivanja Odbora vjerovnika, sukladno članku 96. stavak 7. Stečajnog zakona.

Isto tako, treba naglasiti da će dinamika unovčenja stečajne mase biti, u najvećoj mjeri, određena propisanom procedurom prodaje nekretnina u stečajnom postupku i stanjem ponude i potražnje na tržištu ovakvih vrsta nekretnina.

U Gunji, 04. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj: